

# ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ «МОЛОДЕЖНЫЙ»

г. Саранск

«01» февраля 2026 года

Автономное учреждение «Агентство инновационного развития Республики Мордовия» (АУ «АИР РМ») (далее – Агентство), осуществляющее управление деятельностью бизнес-инкубатора «Молодежный», расположенного по адресам: г. Саранск, ул. Псковская, 2а; г. Саранск, ул. Псковская, 2а стр. 1 (далее – Бизнес-инкубатор), настоящей публичной офертой предлагает любому физическому лицу или юридическому лицу (далее – Посетитель) заключить договор-оферту на предоставление в аренду помещений и (или) рабочих мест (далее – оказание Услуг) в Бизнес-инкубаторе (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты предоставляемых Услуг, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Посетителем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Посетитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Агентством условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Агентством.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Агентство предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Посетителем оплаты Услуг.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Агентством в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агентство обязуется при наличии возможности оказать Посетителю за плату Услуги согласно действующим Тарифам на оказание услуг Бизнес-инкубатора (Приложение 1).

1.2. Заключение Посетителем Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путем оформления Заявления (Приложение 2). Для оформления Заявления Посетитель обязан предоставить свой паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность).

1.3. При несвоевременном предоставлении данных для оформления Заявления, либо при указании недостоверных данных при оформлении Заявления, Договор не считается заключенным.

1.4. Адрес Бизнес-инкубатора не может быть использован Посетителем в качестве юридического и почтового адреса в официальных документах в рамках настоящего Договора.

1.5. Посетитель не вправе передавать права на доступ в Бизнес-инкубатор, предоставленный в рамках оказания Услуг, третьим лицам.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агентство, в период оказания Услуг, обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ Посетителя к арендованным помещениям и (или) рабочим местам согласно действующему графику работы.

2.1.2. Содержать Бизнес-инкубатор в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.1.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Посетителя, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Посетителе.

2.1.4. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

### 2.2. Посетитель обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила поведения в Бизнес-инкубаторе (Приложение 3).

2.2.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка Агентства согласно инструкции «О пропускном и внутри объектовом режиме».

2.2.3. По запросу Агентства подписать акт приема-передачи имущества, передаваемого в рамках оказания Услуг.

2.2.4. Обеспечивать сохранность имущества, предоставленного в рамках оказания Услуг и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

2.2.5. Своевременно вносить плату за оказанные Услуги.

2.2.6. По истечении срока оказания Услуг, а также при досрочном расторжении Договора, покинуть Бизнес-инкубатор.

2.2.7. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

### **3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

3.1. Размер платы за оказание Услуг определяется в соответствии с действующими Тарифами на оказание услуг бизнес-инкубатора «Молодежный» (Приложение 1).

3.2. Оплата производится в виде стопроцентной предоплаты путем перечисления на расчетный счет Агентства и возврату не подлежит.

Оплата также не подлежит перерасчету и возврату в случае досрочного завершения аренды по инициативе Посетителя.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нанесении вреда имуществу или помещениям Бизнес-инкубатора, поврежденного по вине Посетителя, Посетитель возмещает Агентству расходы на ремонт и оплачивает штраф в размере 50% от суммы нанесенного ущерба.

4.3. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Посетителем без разрешения Агентства, возмещению не подлежит.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента внесения Посетителем оплаты и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

### **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Агентства в случаях, если Посетитель:

6.2.1 нарушает условия Договора;

6.2.2 ухудшает состояние имущества и оборудования.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Посетителя в случаях, если:

6.3.1. Агентство не в состоянии оказать Услуги;

6.3.2. Помещения Бизнес-инкубатора в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Посетитель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Акцептуя условия оферты, Посетитель дает согласие в соответствии с действующими законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД).

Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Агентством своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации.

Срок использования предоставленных Посетителем данных – бессрочно.

8.2. Дополнительные услуги, не предусмотренные тарифами на оказание услуг Бизнес-инкубатора, не входят в предмет Договора и оплачиваются отдельно.

8.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Список приложений:

Приложение 1 – Тарифы на оказание услуг бизнес-инкубатора «Молодежный»;

Приложение 2 – Образец заявления на оказание Услуг;

Приложение 3 – Правила поведения в Бизнес-инкубаторе «Молодежный».

## 9. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТСТВА

9.1. Автономное учреждение «Агентство инновационного развития Республики Мордовия»

ИНН 1326226990, КПП 132801001

ОГРН 1141326000122

**Юридический адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Псковская, 2А

Телефон: +7 (8342) 22-32-92

E-mail: info@i-mordovia.ru

р/с 40603810139004000005

МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000615, БИК 048952615

Директор \_\_\_\_\_

Е.Е. Панин



МП

**Тарифы на оказание услуг в бизнес-инкубаторе «Молодежный» (ул. Псковская, 2А, стр. 1)**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость за ед., руб.</b>
Аренда 1 рабочего места в помещении коворкинга (каб. 213)	<b>Без предоставления ПК</b>	
	1 час*	160
	1 день (10 часов)	600
	1 месяц	5000
	<b>С предоставлением ПК</b>	
	1 час*	240
1 день (10 часов)	800	
	1 месяц	6000
Аренда переговорной комнаты (до 2 человек)	1 час*	260
	1 день (10 часов)	1000
Аренда переговорной комнаты повышенной комфортности (до 8 человек), (каб. 214)	1 час*	2000
	1 день (10 часов)	5100
Аренда зала совещаний (до 12 человек), (каб. 215, 318)	1 час*	1600
	1 день (10 часов)	4550
Аренда зала совещаний (до 18 человек), (каб. 413)	1 час*	2200
	1 день (10 часов)	6000
Аренда учебного класса (до 48 человек), (каб. 210)	1 час*	2500
	1 день (10 часов)	12000
Аренда конференц-зала (каб. 212)	1 час*	5100
	1 день (10 часов)	25100
Аренда рекреации для отдыха (4 этаж)	1 час*	2000
	1 день (10 часов)	5000

**Тарифы на оказание услуг в бизнес-инкубаторе «Молодежный» (ул. Псковская, 2А)**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость за ед., руб.</b>
Аренда 1 рабочего места в помещении коворкинга (каб. 203-204)	<b>Без предоставления ПК</b>	
	1 час*	100
	1 день (10 часов)	400
	1 месяц	4000
	<b>С предоставлением ПК</b>	
	1 час*	145
1 день (10 часов)	600	
	1 месяц	5000
Аренда переговорной комнаты (до 12 человек), (каб. 214)	1 час*	660
	1 день (10 часов)	2000
Аренда актового зала (до 50 человек)	1 час*	2000
	1 день (10 часов)	10000

\*Аренда возможна на срок не менее 2-х часов

**ОБРАЗЕЦ**

Директору АУ «АИР РМ»  
Панину Е.Е.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Посетителя / наименование организации)  
\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу оказать услугу \_\_\_\_\_ в бизнес-инкубаторе «Молодежный» на  
срок: \_\_\_\_\_.

**Мои данные** (для физического лица):

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

**Для юридического лица указываются реквизиты организации.**

С условиями договора-оферты на оказание услуг в бизнес-инкубаторе «Молодежный»  
ознакомлен и принимаю. Копию паспортных данных прилагаю.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями Федерального закона  
«О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ Вы подтверждаете согласие на обработку персональных данных с целью  
проверки по базам данных правоохранительных органов и передачу персональных данных третьей стороне (АУ «АИР РМ») для  
обеспечения безопасности объекта и собственной безопасности всех сотрудников.

АУ «АИР РМ» гарантирует обработку переданных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о  
персональных данных.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ «МОЛОДЕЖНЫЙ»  
(для посетителей)

1. Каждый посетитель бизнес-инкубатора обязан:

1.1 выполнять требования сотрудников бизнес-инкубатора;

1.2 бережно и экономно относиться ко всему оборудованию, материалам и энергетическим ресурсам. Не дотрагиваться пальцами рук и разными предметами до экранов мониторов, телевизоров и других устройств. В случае порчи оборудования, мебели или причинения иного вреда имуществу бизнес-инкубатора – в полном объеме компенсировать ущерб;

1.3 использовать компьютер и иное оборудование только в рамках пользовательского интерфейса. Запрещается производить самовольное проникновение в систему, самостоятельно устанавливать программное обеспечение, изменять настройки и производить прочие манипуляции, которые могут нарушить частичную или полную работу системы;

1.4 по завершении работы удалить все сохраненные на компьютер данные. Администрация бизнес-инкубатора не несет ответственности за сохранность и возможное распространение данных, оставленных посетителем;

1.5 своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги бизнес-инкубатора;

1.6 соблюдать тишину и не мешать другим посетителям бизнес-инкубатора;

1.7 соблюдать санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда, предусмотренные Законодательством Российской Федерации и общепринятыми нормами.

2. Посетителям бизнес-инкубатора запрещается:

2.1 находиться в бизнес-инкубаторе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

2.2 приносить с собой, употреблять в здании бизнес-инкубатора и прилегающей территории алкогольные напитки, наркотические, психотропные препараты и табачные изделия, любые другие средства и вещества, запрещенные для использования и (или) распространения в РФ;

2.3 находиться на территории бизнес-инкубатора вне режима его работы;

2.4 создавать помехи и неудобства другим посетителям бизнес-инкубатора, в том числе, нецензурно выражаться и совершать любые действия оскорбительного характера по отношению к другим посетителям бизнес-инкубатора;

2.5 находиться на территории бизнес-инкубатора с животными;

2.6 использовать оборудование и имущество, не переданное сотрудниками бизнес-инкубатора, в рамках оказания Услуг;

2.7 посещать сайты, содержащие вредоносные файлы, материалы порнографического содержания, материалы, пропагандирующие терроризм и расизм, и другие сайты, содержимое которых запрещено законодательством РФ.

2.8 осуществлять любую деятельность в сети Интернет, нарушающую действующее законодательство РФ.

3. Бизнес-инкубатор, в целях обеспечения контроля за соблюдением настоящих правил и безопасности посетителей, вправе вести видеонаблюдение.

4. В бизнес-инкубаторе возможно проведение только деловых и образовательных мероприятий, направленных на развитие компетенций, формирование знаний и навыков населения, укрепление бизнес-сообщества региона. Запрещается проведение увеселительных, развлекательных и прочих мероприятий, не соответствующих формату работы бизнес-инкубатора.